

ПЛАН - ГРАФИК

по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирных домов
по организации ОАО "Орёлжилэксплуатация"
на 2012 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Примечание
1	2	3	4	5
Сантехнические работы				
1	По всем многоквартирным жилым домам	Проведение гидравлических испытаний: а) промывка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. б) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.	1 раз в год 1 раз в год	
2	По всем многоквартирным жилым домам	Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС (задвижек, вентилей)	1 раз в год (по мере необходимости)	
3	По всем многоквартирным жилым домам	Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)	по мере необходимости	
4	Дома имеющие центральное отопление	Подготовка тепловых узлов.	1 раз в год	
5	По всем многоквартирным жилым домам	Подготовка водомерных узлов.	1 раз в год	
6	По всем многоквартирным жилым домам	Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	постоянно	
7	По всем многоквартирным жилым домам	Мелкий ремонт теплоизоляции	1 раз в год	

8	По всем многоквартирным жилым домам	Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	по мере необходимости	
1	2	3	4	5
9	Дома имеющие насосные	Ремонт, ревизия запорной арматуры, насосов в помещениях насосных станций	1 раз в год (по мере необходимости)	
10	По всем многоквартирным жилым домам	Регулировка и наладка системы ЦО, ГВС развоз душivering стояков	постоянно	
11	По всем многоквартирным жилым домам	Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости	
Малярные работы				
1	По всем многоквартирным жилым домам	Частичный ремонт фасада - закраска надписей	по мере необходимости	
2	По всем многоквартирным жилым домам	Частичный ремонт цоколя	1 раз в год	
3	По всем многоквартирным жилым домам	Частичный ремонт выкатных площадок	1 раз в год	
4	По всем многоквартирным жилым домам	Окраска контейнеров	1 раз в год	
5	По всем многоквартирным жилым домам	Укрепление половой плитки в местах "вспучивания".	по мере необходимости	
6	ул.8 Марта д.66, пер.Ягодный д.3, ул.Октябрьская д.79, ул.Металлургов д.19б, ул.Маринченко д.19,ул.М.Горького д.44, ул.Бурова д.30 кор.1	Ремонт подъездов	1 раз в 5 лет	
Плотницкие, кровельные работы				
1	По всем многоквартирным жилым домам	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	постоянно	
2	По всем многоквартирным жилым домам	Выравнивание водосточных со снятием и установкой	по мере необходимости	
3	По всем многоквартирным жилым домам	Укрепление флюгарок на канализационных стояках	постоянно	

4	По всем многоквартирным жилым домам	Укрепление дефлекторов	по мере необходимости	
5	По всем многоквартирным жилым домам	Ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	
6	По всем многоквартирным жилым домам	Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	
1	2	3	4	5
7	По всем многоквартирным жилым домам	Укрепление железа на парапетах	постоянно	
8	По всем многоквартирным жилым домам	Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости	
9	По всем многоквартирным жилым домам	Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	
10	По всем многоквартирным жилым домам	Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка)	по мере необходимости	
11	По всем многоквартирным жилым домам	Установка пружин, ручек на дверях	по мере необходимости	
Электрооборудование				
1	По всем многоквартирным жилым домам	Замена перегоревших эл.лампочек на л/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, у входов в подъезды	по мере необходимости	
2	По всем многоквартирным жилым домам	Осмотр светильников с заменой эл.ламп, фотореле	по мере необходимости	
3	По всем многоквартирным жилым домам	Установка, замена энергосберегающих светильников.		
4	По всем многоквартирным жилым домам	Установка недостающих датчиков движения		
5	ул.Бурова д.30 кор.1, ул.Металлургов д.19б, ул.Пожарная д.33, ул.М.Горького д.44, ул.Маринченко д.17, д.19, д.19а ул.Пожарная д.28, пер.Межевой д.9;	Установка датчиков движения в местах общего пользования с целью выполнения мероприятий по энергосбережению.		

6	По всем многоквартирным жилым домам	Замена выключателей	по мере необходимости	
7	По всем многоквартирным жилым домам	Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	
8	По всем многоквартирным жилым домам	Осмотр общедомовых электрических сетей (в технических подпольях, на чердаках и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в год	
9	Дома имеющие насосные	Осмотр, ревизия, ремонт электрооборудования в насосных	2 раза в год	
1	2	3	4	5
7	По всем многоквартирным жилым домам	Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	1 раз в год по мере необходимости	
Благоустройство				
1	По всем многоквартирным жилым домам	Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов формирование клумб), уход за зелёными насаждениями	2 раза в год	
2	По всем многоквартирным жилым домам	Уборка и очистка придомовой территории	постоянно	
3	По всем многоквартирным жилым домам	Механизированная уборка придомовых территорий	постоянно в период снегопада, в весенний период.	
4	По всем многоквартирным жилым домам	Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости	
5	По всем многоквартирным жилым домам	Очистка и промывка стволов мусоропровода,	2 раза в год (по мере загрязнения)	

		<i>мусорокамер</i>		
<i>6</i>	<i>По всем многоквартирным жилым домам</i>	<i>Осмотр, ремонт оборудования детских площадок</i>	<i>2 раза в год</i>	
<i>7</i>	<i>По всем многоквартирным жилым домам</i>	<i>Окраска дворового оборудования</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>8</i>	<i>По всем многоквартирным жилым домам</i>	<i>Окраска дверей мусорокамер</i>	<i>1 раз в год</i>	
<i>Прочие работы</i>				
<i>1</i>	<i>По всем многоквартирным жилым домам</i>	<i>Проверка вентиляционных каналов, оголовков</i>	<i>1 раза в год</i>	
<i>2</i>	<i>По всем многоквартирным жилым домам</i>	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	<i>2 раза в месяц</i>	
<i>3</i>	<i>По всем многоквартирным жилым домам</i>	<i>Непредвиденные работы</i>	<i>по мере возникновения</i>	

Составил : Главный инженер

С.Н.Миронова