

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №33 по ул.Пожарная
за период с 01. 2011 по 12.2011

Полезная площадь дома на 01.01.2011 года	4314,9	м2
в сентябре 2011 года принята 2-ая очередь		
Полезная площадь дома на 01.01.2012 года	8888,2	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2011 год

Услуга	задолженность на 01.01.2011г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2012г.
содерж.и тек.ремонт	10103,12	665862,98	645763,82	30202,28
эл.энергия	6188,16	307509,12	253651,37	60045,91
захоронение тбо	36,4	2908,93	2831,28	114,05
уборка подъезда		103601,06	98579,82	5021,24
водоснабжение	4918,25	131592,49	109689,38	26821,36
кодовый замок	340	22840,12	22236,85	943,27
итого	21585,93	1234314,7	1132752,52	123148,11
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			2280	
Всего поступило			1135032,52	
НДС			188633,09	
Всего поступило денежных средств без НДС			946399,43	

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств (без НДС):

Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, уборка лестничных клеток, окос газонов)	286733,37
Дератизация	3242,24
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	15449,11
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей	7953,84
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	120372,41
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	23858,4
Содержание лифтового хозяйства	46818,06
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	9011,8
Вывоз твердых бытовых отходов	24878,09
Вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка проездов, завоз материалов	21639,6
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	2399,39
Услуги банков и почты по приему платежей	16052,96
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	113385,45
Электроснабжение по договору с Орловским филиалом ОАО "Интер РАО ЕЭС"	256760,6
Прочие расходы (опломбировка узлов учета воды)	556,33
Всего расход денежных средств за 2011 год	949111,65

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.orel-gek.narod2.ru>

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"

г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90