

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №75 по ул. Октябрьская
за период с 01. 2011 по 12.2011

Полезная площадь дома	6625,6	м2
в том числе жилые	6010	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2011 год

Услуга	задолженность на 01.01.2011г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2012г.
содерж.и тек.ремонт	26747,07	801208,35	774539,35	53416,07
эл.энергия	17958,4	247538,97	225143,65	40353,72
захоронение тбо	85,54	2518,15	2469,25	134,44
водоснабжение	5449,75	123922,19	105258,93	24113,01
сигнализация	3167,6	88095,99	86772,3	4491,29
кодовый замок	713,45	19889,48	19678,13	924,8
ИТОГО	54121,81	1283173,13	1213861,61	123433,33
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			1710,1	
Всего поступило			1215571,71	
НДС			195999,14	
Всего поступило денежных средств без НДС			1019572,57	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с должниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств(без НДС):

Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	266953,3
Дератизация	2646,92
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	18575,73
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	212963,7
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	29830
Обслуживание противопожарной сигнализации	
Содержание лифтового хозяйства	51464,64
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	11056,64
Обслуживание пожарной сигнализации	44846,96
Вывоз твердых бытовых отходов	29845,51
Вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка проездов, завоз материалов	27772,74
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	2092,58
Услуги банков и почты по приему платежей	17202,41
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	89507,86
Электроснабжение по договору с Орловским филиалом ОАО "Интер РАО ЕЭС"	201466,34
Прочие расходы (опломбировка узлов учета воды)	694,27
Всего израсходовано за 2011 год	1006919,6

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90