

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №77 по ул. Октябрьская
за период с 01. 2011 по 12.2011

Полезная площадь дома	10099	м2
в том числе жилые	8997,7	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2011 год

Услуга	задолженность на 01.01.2011г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2012г.
содерж.и тек.ремонт	48353,53	1181753,4	1156078,68	74028,25
эл.энергия	23575,98	521275,38	464516,44	80334,92
захоронение тбо	117,09	4340,27	4228,97	228,39
водоснабжение	15602,99	220163	198314,97	37451,02
сигнализация	5392,44	128844,93	126367,56	7869,81
кодовый замок	895,95	30273,58	29483,71	1685,82
ИТОГО	93937,98	2086650,56	1978990,33	201598,21
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			6177,58	
Всего поступило			1985167,91	
НДС			319244,97	
Всего поступило денежных средств без НДС			1665922,94	
Остаток на 01.01.2011 года			121836,3	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств (без НДС):

Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	336961,18
Дератизация	3611,49
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	29158,84
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	243291,14
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	45164,16
Содержание лифтового хозяйства	79941,67
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	18612,95
Обслуживание пожарной сигнализации	67900,61
Вывоз твердых бытовых отходов	45187,64
Вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка проездов, завоз материалов	42049,36
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	3583,87
Услуги банков и почты по приему платежей	28045,54
Водоснабжение и водоотведение по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	207419,17
Электроснабжение по договору с Орловским филиалом ОАО "Интер РАО ЕЭС"	454820,6
Всего расход денежных средств за 2011 год	1605748,22

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90