

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №35 по ул.Раздольная
за период с 04. 2011 по 12.2011

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Полезная площадь дома | 8130,84 м2 |
| с 01.12.2012 г. принята 2-ая очередь | |
| всего площадь дома | 14734,0 м2 |

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2011 год

| Услуга | задолженность на 01.01.2011г. | начислено | поступило | задолженность на 01.01.2012г. |
|--|-------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|
| содерж.и тек.ремонт | | 657063,56 | 633602,19 | 23461,37 |
| эл.энергия | | 313728,54 | 239169,93 | 74558,61 |
| захоронение тбо | | 2847,42 | 2737,64 | 109,78 |
| уборка подъезда | | | | |
| водоснабжение | | 131446,09 | 99068,17 | 32377,92 |
| сигнализация | | | | |
| кодовый замок | | 22613,34 | 21806,47 | 806,87 |
| итого | 0 | 1127698,95 | 996384,4 | 131314,55 |
| Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет) | | | 2970 | |
| Всего поступило) | | | 999354,4 | |
| НДС | | | 172474,92 | |
| Всего поступило денежных средств без НДС | | | 826879,48 | |

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств(без НДС):

Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов) 177186,36

Дератизация

Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей 19238,46

Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей 11842,51

Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования 163197,53

Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы 28801,47

Содержание лифтового хозяйства 51963,26

Обслуживание кодового замка и домофонной связи 11842,51

Вывоз твердых бытовых отходов 27325,05

Вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка проездов, завоз материалов 23250,99

Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО 2320,03

Услуги банков и почты по приему платежей 14120,4

Водоснабжение и водоотведение по Договору с МУПП"Орелводоканал" 138208,38

Электроснабжение по договору с Орловским филиалом ОАО "Интер РАО ЕЭС" 232601,7

Всего израсходовано денежных средств за 2011 год 901898,65

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.orel-gek.narod2.ru>

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"

г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90